

ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1968	55	5	128.000	119.000	-7
ΚΥΨΕΛΗ	1967	52	4	98.000	89.000	-9,18
ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1999	80	4	110.000	85.000	-22,7
ΣΕΠΟΛΙΑ	1970	130	1	70.000	60.000	-14,2
ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ	1975	110	3	125.000	75.000	-40%
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ	1973	55	1	47.000	43.000	-8,5
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ	1965	45	2	41.400	36.000	-13
ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	1950	85	2	80.000	72.000	-10
ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ	1973	68	2	70.000	60.000	-14,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ	1965	130	5	130.000	115.000	-11,5
ΜΕΤΑΞΙΟΥΡΓΕΙΟ	1970	65,4	1	65.000	58.000	-10,7
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ	1970	67	1	65.000	59.000	-9,2
ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	1972	80	3	82.000	75.000	-8,5
ΚΥΨΕΛΗ	1978	1978	3	90.000	72.000	-20
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ**	1972	80	2	90.000	80.000	-11
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ*	1969	119	2	148.000	128.000	-13,5
ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ *	1973	50	3	70.000	62.000	-11,4
ΠΑΓΚΡΑΤΙ	1980	120	5-6	175.000	165.000	-5,7
ΓΚΑΖΙ*	1965	54	6	90.000	75.000	-16,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ*	1971	58	3	89.000	82.000	-7,8
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ*	1965	71	1	130.000	115.000	-11,5
ΙΛΙΣΙΑ	1968	55	3	110.000	90.000	-18,18
ΠΑΤΗΣΙΑ*	1961	116	4	230.000	195.000	-15,2
ΚΟΥΚΑΚΙ	1970	65	2	120.000	110.000	-8,3
ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΚΑΤΩ*	1979	53	2	100.000	90.000	-10
ΝΕΑΠΟΛΗ	1965	100	7	210.000	170.000	-19,07
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	1992	107	4	200.000	190.000	-5
ΚΥΨΕΛΗ*	2004	83	5	170.000	150.000	-11,7
ΟΜΟΝΟΙΑ*	1971	54	6	140.000	110.000	-21,4
ΚΟΥΚΑΚΙ*	1996	55	1	138.000	115.000	-16,6
ΠΑΤΗΣΙΑ	2017	95	4	250.000	220.000	-12
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	2013	33	1	95.000	85.000	-10,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΛΗ	1960	170	2	480.000	450.000	-6,25
ΑΜΠΕΛΟΚΛΗΠΟΙ- ΠΑΝΟΡΜΟΥ	2018	96	5	300.000	270.000	-10
ΚΟΥΚΑΚΙ	1975	96	1	290.000	285.000	-1,7
ΚΟΛΩΝΑΚΙ	1965	336	1	1.250.000	1.000.000	-20
ΕΞΑΡΧΕΙΑ*	1965	46	7	150.000	140.000	-6,6
ΘΗΣΕΙΟ*	1972	70	1	270.000	230.000	-14,8
ΚΟΛΩΝΑΚΙ*	-	50	4	187.000	175.000	-6,4
ΣΥΝΤΑΓΜΑ*	1956	89	1	350.000	320.000	-8,5
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-12,4

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,

*Ανακαινισμένο

Συμπεράσματα : Το 32,5 % των ακινήτων που οι ιδιοκτήτες τους μείωσαν τη ζητούμενη τιμή, είναι ανακαινισμένα ακίνητα .

Κυψέλη : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %, ενώ καταγράφεται και ακραία μείωση της τάξεως του 40%

Ν.Κόσμος : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5% έως 11 %

Πατήσια : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 8,5% έως 15,2 %

ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1976	104	3	150.000	135.000	-10
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1970	112	3	160.000	150.000	-6,25
ΚΑΛΛΙΘΕΑ*	1980	42	6	70.000	62.000	-11,4
ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ**		87	1	140.000	130.000	-7,14
ΚΑΛΛΙΘΕΑ – ΚΕΝΤΡΟ*	1970	88	1	150.000	140.000	-6,6
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2007	42	1	85.000	80.000	-5,88
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*	1966	60	2	90.000	85.000	-5,55
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1990	115	2	230.000	215.000	-6,52
ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	1980	72	1	135.000	120.000	-11,1
ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ	1973	107	1	230.000	215.000	-6,52
ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ*	1975	81	2	180.000	165.000	-8,33
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	1980	148	4	265.000	250.000	-5,66
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ – ΚΕΝΤΡΟ	1980	87	3	173.000	160.000	-7,51
ΑΛΙΜΟΣ – ΠΑΝΙ*	1980	150	1	295.000	280.000	-5,08
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1985	84	2	215.00	175.000	-18,6
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**	1986	115	5	280.000	250.000	-10,7
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ	1980	145	3	380.000	330.000	-13,1
ΒΥΡΩΝΑΣ	2006	107	4	285.000	255.000	-10,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ*	1999	75	1	300.000	250.000	-16,6
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-9,1

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,

*Ανακαινισμένο

Καλλιθέα : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,88 % έως 11,4%

Άγιος Δημήτριος : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,55% έως 6,52 %

Άνω Γλυφάδα : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,66% έως 7,51 %

Νέα Σμύρνη : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %

Π.Φάληρο : Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από -10,7% έως 13,1 %

ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΑΧΑΡΝΕΣ*	1993	92	2	115.000	98.000	-14,7
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	2000	82	4	140.000	125.000	-10,7
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	1985	105	3	160.000	145.000	-9,3
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ*	1980	94	2	125.000	115.000	-8
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-10,67

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,

*Ανακαινισμένο

ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΜΑΡΟΥΣΙ	1972	103	1	220.000	180.000	-18,18
ΜΑΡΟΥΣΙ	2002	92	3	330.000	300.000	-10
ΨΥΧΙΚΟ ΝΕΟ	1999	104	4	300.000	275.000	-8,3
ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	2013	105	3	320.000	280.000	-12,5
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	2011	76	1	227.000	215.000	-5,28
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ	2010	72	1	360.000	300.000	-20
ΗΡΑΚΛΕΙΟ*	1994	85	1	250.000	219.000	-12,4
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	1985	88	2	160.000	150.000	-6,25
ΓΕΡΑΚΑΣ	2011	105	3	245.000	225.000	-816
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-11,23

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,

*Ανακαινισμένο

ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ	1978	107	5	115.000	92.000	-20
ΚΑΜΙΝΙΑ	2009	71	1	90.000	85.000	-5,5
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ	1972	72	2	80.000	70.000	-12,5
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ	1973	110	3	150.000	135.000	-10
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-12

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,

*Ανακαινισμένο

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΜΑΡΑΘΩΝΑ	2001	97	1	135.000	120.000	-11
ΚΑΛΥΒΙΑ	2009	75	1	130.000	120.000	-7,69
ΕΛΕΥΣΙΝΑ	-	87	2	70.000	65.000	-7,14

ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-8,61
-------------	--	--	--	--	--	-------

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,
*Ανακαινισμένο

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	Τ.Μ.	ΟΡΟΦΟΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ Σ 2020	ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %
ΠΕΡΑΜΑ	2006	100	1	120.000	100.000	-20
ΠΕΡΑΜΑ	1985	75	2	75.000	65.000	-13,3
ΠΕΡΑΜΑ	2013	97	1	117.000	109.000	-6,8
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ- ΑΝΑΛΗΨΗ	1979	86	3	68.000	62.000	-8,8
ΜΟΣΧΑΤΟ	2010	82	5	200.000	185.000	-7,5
ΜΟΣΧΑΤΟ	1982	87	4	168.000	155.000	-7,73
ΝΙΚΑΙΑ	2020	75	1	149.000	135.000	-9,3
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	2000	90	3	149.000	120.000	-19,4
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	2007	75	4	160.000	145.000	-9,3
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	1960	75	4	65.000	55.000	-15,3
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	2000	87	3	150.000	140.000	-6,6
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	2011	92	3	180.000	165.000	-8,3
ΤΑΥΡΟΣ	1970	78	3	69.000	58.000	-15,9
ΤΑΥΡΟΣ	1980	94	4	148.000	120.000	-18,91
ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ						-11,9

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, ** Χρήζει ανακαίνισης ,
*Ανακαινισμένο